



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина, 124
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	744 326,9
	- содержание жилья	579 404,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	164 922,4
	Оплачено, всего	713 578,4
	- содержание жилья	559 984,6
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	153 593,8
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
	% оплаты прочих доходов	94,0
	РАСХОДЫ	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	336 748,9
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	161 302,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	175 446,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	166 952,4
3	Материальные расходы с/ж	17 380,5
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	5 689,5
5	Промывка системы отопления	4 752,3
6	Транспортные услуги	10 793,6
7	Услуги Центра дезинфекции	4 529,1
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 821,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	167 875,6
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	62 073,0
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	11 498,5
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	22 399,4
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	812 513,7
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-98 935,3
	Выполнено работ	812 513,7

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		244 414,8
- ремонт жилья		194 102,2
- прочие, всего		50 312,6
Оплачено, всего		238 562,7
- ремонт жилья		190 741,2
- прочие, всего		47 821,5
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	12 800,4
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	32 491,2
4	Услуги сторонних организаций	9 500,0
5	Подрядчики	17 824,9
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 039,9
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		76 656
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		161 906,3
Сумма доходов начисленных за отчетный период		988 742
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		952 141
Сумма расходов за отчетный период		889 170,1
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		62 971,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 104 767,9

в том числе за 2022 год 22 780,9

Ведущий экономист



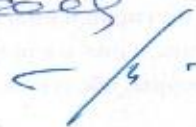
И.А.Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева