



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Ленина 124
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		696 261,0
	- содержание жилья	542 485,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	153 775,9
Оплачено, всего		676 471,5
	- содержание жилья	519 645,8
	- прочие доходы, всего:	156 825,8
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	96,0
	% оплаты прочих доходов	102,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		228 790,2
1.	Заработная плата с налогом, всего:	304 578,8
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	142 506,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	162 072,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	161 879,6
3	Материальные расходы с/ж	12 360,9
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	12 797,1
5	Промывка системы отопления	4 102,0
6	Транспортные услуги	7 081,9
7	Услуги Центра дезинфекции	3 256,3
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 895,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	76 227,5
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	96 522,6
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	12 555,8
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	20 785,8
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	714 043,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-37 571,9
	Выполнено работ	714 043,4

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	244 357,9
	- ремонт жилья	194 045,3
	- прочие, всего	50 312,6
	Оплачено, всего	238 668,6
	- ремонт жилья	188 275,9
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	50 392,8
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	50 457,8
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	181 805,2
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	80 713,6
6	Работы выполненныехозспособом	
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 055,6
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	317 032
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-78 363,6
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	940 619
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	915 140
	Сумма расходов за отчетный период	1 031 076
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-115 935

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

г., 81 383,8

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева