

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев
В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 124 ул. Ленина
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		683 829,6
	- содержание жилья	529 657,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	154 171,7
Оплачено, всего		668 146,4
	- содержание жилья	504 979,9
	- прочие доходы, всего:	163 166,5
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	95,0
	% оплаты прочих доходов	107,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	471 299,6
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	145 175,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	326 124,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	156 014,3
3	Материальные расходы с/ж	19 772,2
4	Промывка системы отопления	2 637,9
5	Транспортные услуги	9 118,4
6	Услуги Центра дезинфекции	4 658,1
7	Техобслуживание лифтов	
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 800,4
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	95 733,0
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	12 015,5
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	20 199,2
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	793 248,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-125 102,0
	Выполнено работ	793 248,4

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	50 967,9
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		244 320,0
- ремонт жилья		194 007,4
- прочие, всего		50 312,6
Оплачено, всего		239 184,4
- ремонт жилья		183 939,6
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		55 244,7
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	1 903,0
2	Электромонтажные работы	36 875,0
3	Общестроительные работы	17 018,0
4	Услуги сторонних организаций	5 100,0
5	Подрядчики	19 012,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 931,2
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	83 839,2
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	155 345,2

остаток на 31.12.2020г. 206 313,1

ДОХОДЫ за отчетный период	907 330,8
РАСХОДЫ за отчетный период	877 087,6
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	30 243,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г.,	63 822,6
в том числе за 2020 год	34 745,7

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Карпова
Н.В. Башаева

М.А. Зиновьева

И.А. Карпова

Н.В. Башаева

М.А. Зиновьева