



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 124 ул. Ленина
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		690 597,7
- содержание жилья		533 566,5
- прочие доходы, всего :		157 031,2
Оплачено, всего		666 791,0
- содержание жилья		523 443,4
- прочие доходы, всего :		143 347,6
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты по прочим доходам		91
Выполнено работ		765 488,5
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	438 747,3
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	135 405,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители,плотники и др.)	303 342,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	97 512,1
3	Материальные расходы с/ж	22 432,3
4	Промывка системы отопления	2 315,0
5	Транспортные услуги	10 145,4
6	Услуги Центра дезинфекции	4 576,1
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 852,0
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	157 527,2
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 443,4
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	20 937,7
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		765 488,5
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-98 697,5

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

92 497,3

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		244 269,4
- ремонт жилья		193 956,8
- прочие доходы, всего :		50 312,6
Оплачено, всего		237 264,4
- ремонт жилья		191 143,9
- прочие доходы, всего :		46 120,5
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	27 331,0
2	Электромонтажные работы	6 401,0
3	Общестроительные работы	188 724,0
4	Услуги сторонних организаций	17 794,4
5	Подрядчики	33 296,9
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 246,5
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		278 793,8
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		-41 529,4

остаток на 01.01.2020г.

50 967,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,
в том числе за 2019 год

45 323,9

12936,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева