

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 124 ул. Ленина**  
**за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		<b>руб.</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>	<b>664 487,1</b>
	- содержание жилья	513 231,7
	- прочие доходы, всего :	151 255,5
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	133 855,5
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	17 400,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>652 163,9</b>
	- содержание жилья	504 011,3
	- прочие доходы, всего :	148 152,6
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	134 352,6
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	13 800,0
	<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>98</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>668 430,7</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>272 310,3</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	128 206,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	144 103,5
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>189 504,9</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>18 966,7</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>2 879,0</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>17 728,4</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 469,4</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>3 400,0</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 798,8</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>131 048,7</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>9 164,2</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>20 160,5</b>
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	668 430,7
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-16 266,8</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

53 176,2

ДОХОДЫ		2018 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>218 800,5</b>
- ремонт жилья		173 664,1
- прочие доходы, всего :		45 136,4
- возмещение затрат (нежилое помещение)		45 136,4
<b>Оплачено, всего</b>		<b>212 882,0</b>
- ремонт жилья		167 564,0
- прочие доходы, всего :		45 318,0
- возмещение затрат (нежилое помещение)		45 318,0
РАСХОДЫ		
ст. "ремонт жилья"		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>2 847,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>4 492,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>162 877,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>0,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	<b>0,0</b>
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>3 344,9</b>
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		173 560,9
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>39 321,1</b>

остаток на 01.01.2019г.

92 497,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

25 469,3