

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 124 ул. Ленина**  
**за 2015 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

| <i>ст. "содержание жилья"</i>   |   | <b>руб.</b>      |
|---|---|------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>   |   | 2015 год         |
| <b>Начислено, всего</b>   |   | <b>574 815,4</b> |
| - содержание жилья  |   | 442 503,8        |
| - прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)                    |   | 132 311,6        |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>                                    |   | 114 911,6        |
| <i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>       |   | 17 400,0         |
| <b>Оплачено, всего</b>  |   | <b>582 983,5</b> |
| - содержание жилья  |   | 435 894,6        |
| - прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)                    |   | 147 088,9        |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>                                    |   | 105 335,7        |
| <i>доходы от использования общего имущества с учетом остатка на 01.01.2015 г.</i> |   | 41 753,2         |
| <b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>                          |   | <b>98</b>        |
| <b>Выполнено работ</b>  |   | <b>558 361,9</b> |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |                  |
| <i>ст. "содержание жилья"</i>   |   |                  |
| <b>1.</b>   | <b>Заработная плата с налогом, всего:</b>   | <b>263 556,6</b> |
| в том числе:  |   |                  |
| 1.1   | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)   | 133 465,0        |
| 1.2   | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водители, плотники)  | 130 091,6        |
| <b>2</b>  | <b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b> | <b>126 702,0</b> |
| <b>3</b>  | <b>Материальные расходы с/ж</b>   | <b>16 249,5</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Промывка системы отопления</b>   | <b>9 689,1</b>   |
| <b>5</b>  | <b>Транспортные услуги</b>  | <b>20 358,5</b>  |
| <b>6</b>  | <b>Услуги Центра дезинфекции</b>  | <b>1 266,5</b>   |
| <b>7</b>  | <b>Амортизация ОС</b>   | <b>136,0</b>     |
| <b>8</b>  | <b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>   | <b>2 342,1</b>   |
| <b>9</b>  | <b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>   | <b>86 440,5</b>  |
| <b>10</b>   | <b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>  | <b>10 692,4</b>  |
| <b>11</b>   | <b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>   | <b>5 934,0</b>   |
| <b>12</b>   | <b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>  | <b>14 994,8</b>  |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:   |   | 558 361,9        |
| <b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>                               |   | <b>24 621,6</b>  |

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2015

194 653,8

| ДОХОДЫ  |  | 2015 год          |
|---|--|-------------------|
| <b>Начислено, всего</b>                         |  | <b>193 934,5</b>  |
| - ремонт жилья                                  |  | 153 560,2         |
| - прочие доходы, всего :                        |  | 40 374,4          |
| <b>Оплачено, всего</b>                          |  | <b>188 214,5</b>  |
| - ремонт жилья                                  |  | 151 204,6         |
| - прочие доходы, всего :                        |  | 37 009,8          |
| РАСХОДЫ   |  |                   |
| ст. "ремонт жилья"                              |  |                   |
| <b>1</b>  | <b>Сантехнические работы</b>                                     | <b>147 972,4</b>  |
| <b>2</b>  | <b>Электромонтажные работы</b>                                   | <b>0,0</b>        |
| <b>3</b>  | <b>Общестроительные работы</b>                                   | <b>171 616,0</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Услуги сторонних организаций</b>                              | <b>2 628,8</b>    |
| <b>5</b>  | <b>Подрядчики</b>  | <b>56 049,0</b>   |
| <b>6</b>  | <b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b> | <b>3 699,3</b>    |
| <b>7</b>  | <b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>                       | <b>1 952,4</b>    |
| <b>8</b>  | <b>Поставка игрового оборудования (софинансирование 1%)</b>      | <b>161,2</b>      |
| ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:               |  | <b>384 079,0</b>  |
| <b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b> |  | <b>-195 864,5</b> |

остаток на 01.01.2016

-1 210,7

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2016 от 1 месяца начислений**

**32 026,0**

Ведущий экономист

О.Л. Винокурова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева