



**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Ленина, 123**  
**за 2022 год**

*ст. "содержание жилья"*

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		1 022 223,3
- содержание жилья		858 965,6
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		163 257,7
<b>Оплачено, всего</b>		<b>994 071,7</b>
- содержание жилья		829 044,2
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		165 027,5
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97,0
% оплаты прочих доходов		101,0
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>0,0</b>
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>364 746,2</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	179 001,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	185 744,4
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	193 370,9
3	Материальные расходы с/ж	24 619,3
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 589,8
5	Промывка системы отопления	6 537,4
6	Транспортные услуги	15 872,2
7	Услуги Центра дезинфекции	2 385,4
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	57 400,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 668,6
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	111 474,1
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	90 992,9
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 318,1
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	33 161,8
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		1 053 816,6
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год		-59 744,9
Выполнено работ		1 053 816,6

**ст. "ремонт жилья"**

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		
	-ремонт жилья	329 404,9
	- прочие, всего	268 379,9
		61 025,0
Оплачено, всего		319 632,5
	- ремонт жилья	259 113,3
	- прочие, всего	60 519,2
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы	12 015,8
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	25 620,2
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	8 077,3
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 679,2
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		50 392
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		269 240,1
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 351 628,2
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 313 704,2
Сумма расходов за отчетный период		1 104 209,0
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		209 495,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 106 390,0

в том числе за 2022 год 39 188,0

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева