

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина 123
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		1 020 226,4
- содержание жилья		855 209,3
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		165 017,1
Оплачено, всего		1 009 635,2
- содержание жилья		851 239,2
- прочие доходы, всего:		158 396,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99,0
% оплаты прочих доходов		96,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	356 809,7
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	161 458,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	195 350,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и пр.)	187 495,4
3	Материальные расходы с/ж	21 840,8
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	7 722,3
5	Промывка системы отопления	3 053,6
6	Транспортные услуги	10 197,0
7	Услуги Центра дезинфекции	1 575,9
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	129 528,4
9	Расходы на оплату председателя совета дома	53 000,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 729,5
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	109 428,4
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	80 922,0
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 542,7
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	34 049,6
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		1 012 895,2
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год		-3 260,0
Выполнено работ		1 012 895,2

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		321 947,6
- ремонт жилья		263 578,26
- прочие, всего		58 369,3
Оплачено, всего		316 944,6
- ремонт жилья		260 544,4
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		56 400,2
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	30 709,2
2	Электромонтажные работы	617,0
3	Общестроительные работы	298 503,8
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	0,0
6	Работы выполненныехозспособом	25 385,9
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 508,9
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		360 725
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-43 780,2
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 342 174
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 326 580
Сумма расходов за отчетный период		1 373 620,0
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-47 040,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

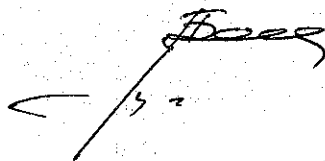
69 496,3

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева