



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому № 123 ул. Ленина
 за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		1 048 867,2
	- содержание жилья	881 519,3
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	167 347,9
Оплачено, всего		1 040 150,9
	- содержание жилья	878 000,6
	- прочие доходы, всего:	162 150,3
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100,0
	% оплаты прочих доходов	96,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	382 859,6
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	161 864,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	220 995,4
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	205 701,9
3	Материальные расходы с/ж	22 115,9
4	Промывка системы отопления	1 823,4
5	Транспортные услуги	12 148,7
6	Услуги Центра дезинфекции	823,2
7	Техобслуживание лифтов	134 299,3
8	Расходы на оплату председателя совета дома	58 206,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 570,8
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	221 048,8
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 916,8
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	35 120,0
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 090 634,3
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-50 483,4
	Выполнено работ	1 090 634,3

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	205 038,7
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		312 992,0
- ремонт жилья		258 921,60
- прочие, всего		54 070,4
Оплачено, всего		309 601,0
- ремонт жилья		258 682,4
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		50 918,7
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1 Сантехнические работы		11 129,0
2 Электромонтажные работы		1 265,0
3 Общестроительные работы		349 128,0
4 Услуги сторонних организаций		5 100,0
5 Подрядчики		2 369,0
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 246,5
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	374 237,5
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-64 636,5

остаток на 31.12.2020г. 140 402,2

ДОХОДЫ за отчетный период 1 349 751,9
РАСХОДЫ за отчетный период 1 464 871,8
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период -115 119,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г., 55 949,7
в том числе за 2020 год 3 757,9

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Карпова

Н.В. Башаева

М.А. Зиновьева

И.А. Карпова

Н.В. Башаева

М.А. Зиновьева