



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 123 ул. Ленина
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		995 116,1
- содержание жилья		837 603,7
- прочие доходы, всего:		157 512,4
Оплачено, всего		992 295,2
- содержание жилья		827 186,5
- прочие доходы, всего:		165 108,7
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты по прочим доходам		106
Выполнено работ		1 032 292,1
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	382 484,9
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	144 408,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители,плотники и др.)	238 077,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	194 264,5
3	Материальные расходы с/ж	20 588,5
4	Промывка системы отопления	3 464,8
5	Транспортные услуги	14 538,4
6	Услуги Центра дезинфекции	1 498,9
7	Тех.обслуживание лифтов	120 480,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	53 898,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 569,2
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	191 364,3
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 053,3
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	33 087,5
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 032 292,1
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-39 996,8

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

110 913,4

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		298 828,1
- ремонт жилья		249 574,5
- прочие доходы, всего :		49 253,6
Оплачено, всего		300 696,8
- ремонт жилья		246 369,6
- прочие доходы, всего :		54 327,3
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	15 215,0
2	Электромонтажные работы	11 355,0
3	Общестроительные работы	29 162,0
4	Услуги сторонних организаций	15 806,4
5	Подрядчики	128 347,1
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 686,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		206 571,5
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		94 125,3

остаток на 01.01.2020г.

205 038,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,

75 265,7

в том числе за 2019 год

13622,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьев:



