

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 123 ул. Ленина
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ | | 2018 г. |
|---|---|--------------------|
| Начислено, всего | | 998 903,1 |
| - содержание жилья | | 840 934,9 |
| - прочие доходы, всего: | | 157 968,2 |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i> | | 74 696,7 |
| <i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i> | | 83 271,5 |
| Оплачено, всего | | 1 011 732,3 |
| - содержание жилья | | 853 917,2 |
| - прочие доходы, всего: | | 157 815,2 |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i> | | 68 850,4 |
| <i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i> | | 88 964,8 |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 101 |
| Выполнено работ | | 1 041 474,8 |
| РАСХОДЫ | | |
| ст. "содержание жилья" | | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 340 801,6 |
| в том числе: | | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 155 587,5 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники) | 185 214,1 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 217 775,3 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 19 472,2 |
| 4 | Промывка системы отопления | 1 185,5 |
| 5 | Транспортные услуги | 24 319,8 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 1 020,5 |
| 7 | Услуги по содержанию лифтов | 119 793,5 |
| 8 | Амортизация ОС | 4 745,3 |
| 9 | Расходы на оплату председателя совета дома | 65 790,0 |
| 10 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 2 512,3 |
| 11 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 195 685,2 |
| 12 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 14 216,9 |
| 13 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 34 156,7 |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | | 1 041 474,8 |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья | | -29 742,5 |

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

420 698,6

| | | |
|---|--|-------------------|
| ДОХОДЫ | | 2018 г. |
| Начислено, всего | | 298 572,9 |
| - ремонт жилья | | 249 489,7 |
| - прочие доходы, всего : | | 49 083,2 |
| в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение) | | 21 999,6 |
| аренда земли | | 27 083,6 |
| Оплачено, всего | | 299 441,7 |
| - ремонт жилья | | 252 218,0 |
| - прочие доходы, всего : | | 47 223,7 |
| в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение) | | 20 166,5 |
| аренда земли | | 27 057,2 |
| РАСХОДЫ | | |
| ст. "ремонт жилья" | | |
| 1 | Сантехнические работы | 70 207,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | 36 826,0 |
| 3 | Общестроительные работы | 402 478,0 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 0,0 |
| 5 | Подрядчики | 95 011,0 |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 4 705,0 |
| ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | | 609 227,0 |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья | | -309 785,2 |

остаток на 01.01.2019г.

110 913,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря
2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

68 293,1