

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 123 ул. Ленина
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		822 462,9
- содержание жилья		681 105,5
- прочие доходы, всего:		141 357,3
возмещение расходов (нежилые помещения)		59 903,3
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		81 454,0
Оплачено, всего		834 974,5
- содержание жилья		678 901,4
- прочие доходы, всего:		156 073,1
возмещение расходов (нежилые помещения)		64 608,9
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		91 464,2
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
Выполнено работ		868 491,4
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	313 009,6
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	162 589,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	150 419,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	183 167,9
3	Материальные расходы с/ж	23 931,0
4	Промывка системы отопления	1 386,3
5	Транспортные услуги	20 559,0
6	Услуги Центра дезинфекции	2 588,0
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	67 526,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 616,5
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	68 616,3
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	17 512,9
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 879,7
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	27 156,1
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		868 491,4
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-33 516,9

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

250 591,9

		2016 год
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		283 803,5
- ремонт жилья		236 423,4
- прочие доходы, всего :		47 380,1
в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)		21 047,1
аренда земли		26 333,0
Оплачено, всего		285 458,8
- ремонт жилья		235 638,3
- прочие доходы, всего :		49 820,5
в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)		22 700,4
аренда земли		27 120,1
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	43 134,0
2	Электромонтажные работы	4 672,0
3	Общестроительные работы	261 285,0
4	Услуги сторонних организаций	5 226,0
5	Подрядчики	0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 967,3
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 340,3
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		323 624,6
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-38 165,8

остаток на 01.01.2017

212 426,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря
2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

41 741,7