



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина, 122

за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	614 157,2
	- содержание жилья	599 757,2
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	14 400,0
	Оплачено, всего	605 290,9
	- содержание жилья	594 940,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	10 350,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99,0
	% оплаты прочих доходов	72,0
	РАСХОДЫ	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	315 473,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	166 861,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	148 611,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	195 684,5
3	Материальные расходы с/ж	15 923,9
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 668,7
5	Промывка системы отопления	5 906,5
6	Транспортные услуги	9 868,9
7	Услуги Центра дезинфекции	4 035,9
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 665,1
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	69 946,9
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	56 758,2
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 477,4
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	23 797,6
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	719 206,9
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-113 915,9
	Выполнено работ	719 206,9

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
- ремонт жилья		189 964,8
- прочие, всего		189 964,8
Оплачено, всего		
- ремонт жилья		187 633,1
- прочие, всего		187 633,1
РАСХОДЫ		
1 Сантехнические работы		
2 Электромонтажные работы		34 816,6
3 Общестроительные работы		7 121,0
4 Услуги сторонних организаций		
5 Подрядчики		13 500,0
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		23 030,5
7 Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)		4 735,2
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		83 203
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		104 429,9
Сумма доходов начисленных за отчетный период		804 122
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		792 924
Сумма расходов за отчетный период		802 410,1
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-9 486,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г.,

87 960,5

в том числе за 2022 год

7 148,0

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева