


 УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Милдана»
 В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Ленина 122
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		622 447,1
	- содержание жилья	608 047,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	14 400,0
Оплачено, всего		614 172,8
	- содержание жилья	597 222,8
	- прочие доходы, всего:	16 950,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	118,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		49 069,7
1.	Заработная плата с налогом, всего:	303 136,2
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	151 595,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	151 540,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	189 738,7
3	Материальные расходы с/ж	9 449,9
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	18 535,2
5	Промывка системы отопления	4 205,1
6	Транспортные услуги	6 477,1
7	Услуги Центра дезинфекции	3 841,9
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 733,1
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	69 772,3
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	49 069,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 716,7
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	23 888,9
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	694 564,7
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-80 391,9
	Выполнено работ	694 564,7

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	189 964,8
	- ремонт жилья	189 964,8
	- прочие, всего	0,0
	Оплачено, всего	187 592,3
	- ремонт жилья	187 592,3
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,0
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	26 631,0
2	Электромонтажные работы	92 948,0
3	Общестроительные работы	0,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	14 477,3
6	Работы выполненныехозспособом	45 636,9
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 970,3
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	183 663
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	3 928,8
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	812 412
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	801 765
	Сумма расходов за отчетный период	878 228,2
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-76 463,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

72 279,9

г.,

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева