



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 122 ул. Ленина
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		620 814,1
- содержание жилья		606 414,1
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		14 400,0
Оплачено, всего		608 799,4
- содержание жилья		596 199,4
- прочие доходы, всего:		12 600,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98,0
% оплаты прочих доходов		88,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	361 935,4
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	164 194,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	197 741,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала,	182 863,9
3	Материальные расходы с/ж	22 268,5
4	Промывка системы отопления	1 758,7
5	Транспортные услуги	8 526,1
6	Услуги Центра дезинфекции	5 458,7
7	Техобслуживание лифтов	
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 657,6
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	139 074,8
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 083,3
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	23 848,0
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		761 475,0
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"		-152 675,6
Выполнено работ		761 475,0

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	98 838,7
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		189 964,8
- ремонт жилья		189 964,8
- прочие, всего		0,0
Оплачено, всего		186 409,8
- ремонт жилья		186 409,8
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	27 660,0
2	Электромонтажные работы	47 254,0
3	Общестроительные работы	4 281,0
4	Услуги сторонних организаций	6 580,0
5	Подрядчики	
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 849,2
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		89 624,2
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		96 785,6

остаток на 31.12.2020г. 195 624,3

ДОХОДЫ за отчетный период 795 209,2
 РАСХОДЫ за отчетный период 851 099,2
 ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период -55 890,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 57 132,1
 в том числе за 2020 год 13 769,7

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Карпова

Н.В.Башаева

М.А.Зиновьева