

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

по жилому дому № 122 ул. Ленина

за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		613 623,3
- содержание жилья		599 223,3
- прочие доходы, всего :		14 400,0
Оплачено, всего		623 528,9
- содержание жилья		607 628,9
- прочие доходы, всего :		15 900,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
% оплаты по прочим доходам		110
Выполнено работ		655 884,2
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	330 866,3
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	149 284,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	181 582,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	141 407,1
3	Материальные расходы с/ж	15 246,4
4	Промывка системы отопления	2 440,8
5	Транспортные услуги	9 976,1
6	Услуги Центра дезинфекции	1 311,9
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 709,0
8	Прочие (услуги по технике безопасности,сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	119 790,8
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 830,7
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	24 305,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		655 884,2
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-32 355,4

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

14 942,3

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		189 964,8
	- ремонт жилья	189 964,8
	- прочие доходы	0,0
Оплачено, всего		191 310,0
	- ремонт жилья	191 310,0
	- прочие доходы	0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	39 366,0
2	Электромонтажные работы	5 268,0
3	Общестроительные работы	119,0
4	Услуги сторонних организаций	15 660,0
5	Подрядчики	42 437,6
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 563,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		107 413,6
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		83 896,4

остаток на 01.01.2020г.

98 838,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,

54 323,4

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева