

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 122 ул. Ленина
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2018 г.
	Начислено, всего	644 021,5
	- содержание жилья	629 621,5
	- прочие доходы, всего :	14 400,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	14 400,0
	Оплачено, всего	635 195,3
	- содержание жилья	620 795,3
	- прочие доходы, всего :	14 400,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	14 400,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99
	Выполнено работ	657 684,5
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	287 775,4
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	151 299,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	136 476,4
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	152 064,7
3	Материальные расходы с/ж	15 678,7
4	Промывка системы отопления	2 933,8
5	Транспортные услуги	16 892,6
6	Услуги Центра дезинфекции	3 496,6
7	Амортизация ОС	3 203,1
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 706,2
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	140 175,8
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 925,8
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	24 831,8
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	657 684,5
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-22 489,3

	<i>ст. "ремонт жилья"</i>	<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>23 974,3</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		186 455,6
	- ремонт жилья		186 455,6
	Оплачено, всего		183 811,1
	- ремонт жилья		183 811,1
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		33 992,0
2	Электромонтажные работы		0,0
3	Общестроительные работы		155 963,0
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		0,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 888,1
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	192 843,1
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-9 032,0
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>14 942,3</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

69 302,6