

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 122 ул. Ленина
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		638 804,8
	- содержание жилья	624 404,8
	- прочие доходы, всего :	14 400,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	14 400,0
Оплачено, всего		634 595,8
	- содержание жилья	620 045,8
	- прочие доходы, всего :	14 550,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	14 550,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99
	Выполнено работ	659 997,6
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	281 584,5
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	148 799,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	132 784,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	153 219,6
3	Материальные расходы с/ж	21 547,0
4	Промывка системы отопления	2 681,4
5	Транспортные услуги	17 826,2
6	Услуги Центра дезинфекции	4 979,1
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 705,3
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	135 649,2
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	7 573,2
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 430,2
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	24 801,8
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	659 997,6
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-25 401,7

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

3 953,9

	ДОХОДЫ	2017 г.
	Начислено, всего	185 285,9
	- ремонт жилья	185 285,9
	Оплачено, всего	185 480,1
	- ремонт жилья	185 480,1
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	39 242,0
2	Электромонтажные работы	10 606,0
3	Общестроительные работы	61 943,0
4	Услуги сторонних организаций	800,0
5	Подрядчики	47 567,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 520,3
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 781,4
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	165 459,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	20 020,4

остаток на 01.01.2018

23 974,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

66 338,9

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева