

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

\_\_\_\_\_ В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 122 ул. Ленина**  
**за 2015 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		<b>руб.</b>
ДОХОДЫ		2015 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>545 036,6</b>
- содержание жилья		528 206,6
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		16 830,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		16 830,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>562 117,6</b>
- содержание жилья		527 002,3
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		35 115,3
<i>доходы от использования общего имущества с учетом остатка на 01.01.2015 г.</i>		35 115,3
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>578 717,5</b>
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>262 761,9</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	141 498,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	121 263,2
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>164 490,8</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>20 931,1</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>9 383,5</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>17 005,4</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 021,4</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>110,5</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 981,1</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>62 253,8</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>12 927,3</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>5 721,6</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>18 128,9</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		578 717,5
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-16 599,8</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2015</i>	<i>16 306,6</i>
	<b>ДОХОДЫ</b>		2015 год
	<b>Начислено, всего</b>		<b>182 931,5</b>
	- ремонт жилья		182 931,5
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>182 511,5</b>
	- ремонт жилья		182 511,5
	<b>РАСХОДЫ</b>		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>25 335,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>19 641,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>56 345,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 148,3</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>101 626,0</b>
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>4 465,2</b>
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>1 893,2</b>
<b>8</b>	<b>Поставка игрового оборудования (софинансирование 1%)</b>		<b>161,2</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>		<b>213 614,9</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>-31 103,4</b>
		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>-14 796,8</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2016 от 1 месяца начислений**

**51 828,8**

Ведущий экономист

О.Л. Винокурова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева