



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина, 121
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		1 272 313,5
	- содержание жилья	1 154 108,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	118 204,6
Оплачено, всего		1 230 973,3
	- содержание жилья	1 123 663,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	107 310,3
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
	% оплаты прочих доходов	91,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	362 457,9
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	166 004,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	196 453,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	196 246,6
3	Материальные расходы с/ж	24 752,8
5	Промывка системы отопления	6 537,4
6	Транспортные услуги	16 242,8
7	Услуги Центра дезинфекции	878,4
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 740,5
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД) и др.)	408 479,0
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	93 416,2
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 516,1
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	44 946,5
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		1 307 581,9
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год		-76 608,6
Выполнено работ		1 307 581,9

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	254 618,0
	- ремонт жилья	234 578,0
	- прочие, всего	20 040,0
	Оплачено, всего	245 614,9
	- ремонт жилья	227 277,7
	- прочие, всего	18 337,2
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	72 934,4
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	44 858,4
4	Услуги сторонних организаций	17 973,6
5	Подрядчики	103 191,8
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 748,8
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	243 707
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	1 907,9
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 526 931,5
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 476 588,2
	Сумма расходов за отчетный период	1 551 288,9
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-74 700,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г.,

317 393,4

в том числе за 2022 год

37 746,2

Ведущий экономист

И.А. Карпова

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

М.А. Зиновьева