



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

по жилому дому ул. Ленина 121

за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		1 113 882,7
- содержание жилья		1 009 308,1
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		104 574,6
Оплачено, всего		1 056 175,1
- содержание жилья		951 797,3
- прочие доходы, всего:		104 377,8
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95,0
% оплаты прочих доходов		100,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	443 428,0
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	156 255,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	287 172,4
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	212 283,8
3	Материальные расходы с/ж	16 787,0
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	7 756,9
5	Промывка системы отопления	3 053,6
6	Транспортные услуги	10 660,6
7	Услуги Центра дезинфекции	1 658,4
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 011,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 852,6
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	114 290,6
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	74 420,3
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 758,9
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	38 071,9
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		1 070 033,6
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год		-13 858,4
Выполнено работ		1 070 033,6

ст. "ремонт жилья"		
ДОХОДЫ		
Начислено, всего:		254 622,0
	- ремонт жилья	234 582,00
	- прочие, всего	20 040,0
Оплачено, всего		251 848,0
	- ремонт жилья	231 807,98
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	20 040,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	59 288,8
2	Электромонтажные работы	767,0
3	Общестроительные работы	76 446,8
4	Услуги сторонних организаций	1 480,0
5	Подрядчики	23 850,0
6	Работы выполненные хозспособом	
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 902,8
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		166 735
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		85 112,6
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 368 505
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 308 023
Сумма расходов за отчетный период		1 236 769,0
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		71 254,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

236 601,7

Г.,

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева