

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



(Signature)
В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 121 ул. Ленина
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		970 248,4
	- содержание жилья	875 366,7
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	94 881,7
Оплачено, всего		939 282,6
	- содержание жилья	853 902,8
	- прочие доходы, всего:	85 379,8
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
	% оплаты прочих доходов	91,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	344 252,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	146 161,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	198 091,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	248 389,2
3	Материальные расходы с/ж	18 245,3
4	Промывка системы отопления	1 823,4
5	Транспортные услуги	12 728,0
6	Услуги Центра дезинфекции	1 919,5
7	Техобслуживание лифтов	140 221,9
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 696,5
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	162 842,8
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 123,8
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	34 156,1
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	981 398,7
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-42 116,1
	Выполнено работ	981 398,7

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	92 835,0
ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	254 599,5
	- ремонт жилья	234 559,50
	- прочие, всего	20 040,0
	Оплачено, всего	245 350,4
	- ремонт жилья	226 592,40
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	18 758,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	5 849,0
2	Электромонтажные работы	667,0
3	Общестроительные работы	243 636,0
4	Услуги сторонних организаций	9 100,0
5	Подрядчики	4 688,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 752,9
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	268 692,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-23 342,5

остаток на 31.12.2020г. 69 492,5

ДОХОДЫ за отчетный период 1 184 633,0

РАСХОДЫ за отчетный период 1 250 091,6

ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период -65 458,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г., 228 024,0
в том числе за 2020 год 29 431,0

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева