

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому № 121 ул. Ленина
 за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		929 695,0
- содержание жилья		837 563,8
- прочие доходы, всего:		92 131,2
Оплачено, всего		908 860,0
- содержание жилья		813 841,7
- прочие доходы, всего:		95 018,4
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97,0
% оплаты по прочим доходам		103,7
Выполнено работ		941 181,7
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	382 988,1
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	141 697,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры,сварщики,водители, плотники и др.)	241 290,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	213 632,9
3	Материальные расходы с/ж	25 592,7
4	Промывка системы отопления	1 904,2
5	Транспортные услуги	15 686,3
6	Услуги Центра дезинфекции	2 320,3
7	Тех.обслуживание лифтов	120 480,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 778,2
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	130 373,6
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 871,7
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 553,7
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		941 181,7
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-32 321,6

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

59 836,0

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		228 986,1
- ремонт жилья		210 950,1
- возмещение затрат (нежилое помещение)		18 036,0
Оплачено, всего		220 125,8
- ремонт жилья		200 857,7
- возмещение затрат (нежилое помещение)		19 268,2
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	6 737,0
2	Электромонтажные работы	3 061,0
3	Общестроительные работы	141 343,0
4	Услуги сторонних организаций	23 220,0
5	Подрядчики	7 687,9
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 077,9
8	Капитальный ремонт (софинансирование)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		187 126,8
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		32 999,0

остаток на 01.01.2020г.

92 835,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,
в том числе за 2019 год

234 960,2
33814,6

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева