

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 121 ул. Ленина
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		1 026 908,2
	- содержание жилья	927 083,1
	- прочие доходы, всего:	99 825,1
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	79 305,1
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	20 520,0
Оплачено, всего		1 036 873,3
	- содержание жилья	876 325,0
	- прочие доходы, всего:	160 548,2
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	142 448,2
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	18 100,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95,0
Выполнено работ		1 065 732,5
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	351 549,3
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	147 956,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	203 593,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	250 847,8
3	Материальные расходы с/ж	20 967,1
4	Промывка системы отопления	1 185,5
5	Транспортные услуги	26 434,9
6	Услуги Центра дезинфекции	4 916,9
7	Услуги по содержанию лифтов	128 693,9
8	Амортизация ОС	5 186,4
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 731,9
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	223 595,8
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 570,2
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	35 053,0
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 065 732,5
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-28 859,3

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>124 399,8</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		228 877,2
	- ремонт жилья		210 841,2
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		18 036,0
	Оплачено, всего		224 420,4
	- ремонт жилья		201 944,7
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		22 475,7
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		26 296,0
2	Электромонтажные работы		45 473,0
3	Общестроительные работы		213 689,0
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		0,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 526,2
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	288 984,2
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-64 563,8
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>59 836,0</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

188 052,9