

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 121 ул. Ленина
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		967 447,8
	- содержание жилья	869 770,4
	- прочие доходы, всего:	97 677,3
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	77 157,3
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	20 520,0
Оплачено, всего		874 013,8
	- содержание жилья	817 922,7
	- прочие доходы, всего:	56 091,1
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	38 991,1
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	17 100,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	94
	Выполнено работ	947 505,6
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	301 446,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	141 003,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водители, плотники)	160 442,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	232 361,9
3	Материальные расходы с/ж	26 447,9
4	Промывка системы отопления	1 137,5
5	Транспортные услуги	26 220,0
6	Услуги Центра дезинфекции	1 338,1
7	Услуги по содержанию лифтов	82 735,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 573,2
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	218 928,2
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	9 990,1
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 610,7
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 716,9
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	947 505,6
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-73 491,8

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2017	118 770,5
	ДОХОДЫ		2017 г.
	Начислено, всего		225 333,0
	- ремонт жилья		207 062,9
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		18 270,1
	Оплачено, всего		201 188,7
	- ремонт жилья		195 464,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		5 723,9
	РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы		5 249,0
2	Электромонтажные работы		10 186,0
3	Общестроительные работы		167 114,0
4	Услуги сторонних организаций		800,0
5	Подрядчики		0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		2 655,9
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 017,0
8	Капитальный ремонт (софинансирование)		6 537,5
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		195 559,4
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		5 629,3

остаток на 01.01.2018

124 399,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

203 756,1

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева