

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 121 ул. Ленина
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		812 328,2
- содержание жилья		731 778,1
- прочие доходы, всего:		80 550,2
возмещение расходов (нежилые помещения)		60 030,2
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		20 520,0
Оплачено, всего		783 703,8
- содержание жилья		724 365,6
- прочие доходы, всего:		59 338,3
возмещение расходов (нежилые помещения)		40 786,0
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		18 552,3
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
Выполнено работ		819 383,5
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	301 697,0
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	150 508,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	151 188,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	198 753,2
3	Материальные расходы с/ж	25 044,6
4	Промывка системы отопления	1 233,6
5	Транспортные услуги	21 610,8
6	Услуги Центра дезинфекции	1 947,0
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 776,8
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	78 845,3
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	18 685,7
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 273,1
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	28 974,6
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		819 383,5
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-35 679,7

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>94 546,3</i>
	ДОХОДЫ		2016 год
	Начислено, всего		220 188,7
	- ремонт жилья		203 257,1
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		16 931,6
	Оплачено, всего		212 245,0
	- ремонт жилья		200 741,2
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		11 503,8
	РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы		9 599,0
2	Электромонтажные работы		5 399,0
3	Общестроительные работы		100 498,0
4	Услуги сторонних организаций		64 957,7
5	Подрядчики		0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		5 083,6
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 483,6
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	188 020,8
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		24 224,2

остаток на 01.01.2017 *118 770,5*

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

87 778,2