



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. Ленина, 120а

за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	761 423,1
	- содержание жилья	747 623,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	13 800,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>717 173,0</b>
	- содержание жилья	707 273,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	9 900,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	95,0
	% оплаты прочих доходов	72,0
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>308 861,0</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	164 398,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	144 462,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	190 560,4
3	Материальные расходы с/ж	16 894,5
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 494,1
5	Промывка системы отопления	5 748,6
6	Транспортные услуги	10 293,7
7	Услуги Центра дезинфекции	1 920,8
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 737,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	130 775,8
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	59 213,8
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 124,5
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	28 290,9
	<b>ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":</b>	<b>773 915,0</b>
	<b>Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год</b>	<b>-56 742,0</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>773 915,0</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	227 918,0
	- ремонт жилья	227 918,0
	- прочие, всего	
	Оплачено, всего	218 220,2
	- ремонт жилья	218 220,2
	- прочие, всего	
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	16 001,0
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	18 160,2
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 611,2
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	38 772
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	179 447,8
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	989 341
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	935 393
	Сумма расходов за отчетный период	812 687,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	122 705,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 167 245,8

в том числе за 2022 год 50 047,9

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башасва

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева