



Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Ленина 120а  
за 2021 год

*ст. "содержание жилья"*

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		690 514,8
- содержание жилья		676 714,8
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		13 800,0
Оплачено, всего		658 466,2
- содержание жилья		642 266,2
- прочие доходы, всего:		16 200,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95,0
% оплаты прочих доходов		117,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		5 566,5
1.	Заработная плата с налогом, всего:	325 516,2
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	140 526,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	184 989,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	184 770,3
3	Материальные расходы с/ж	10 657,0
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	15 777,4
5	Промывка системы отопления	4 664,4
6	Транспортные услуги	6 612,8
7	Услуги Центра дезинфекции	5 299,0
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 770,5
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	71 604,7
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	42 082,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 331,3
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	25 690,7
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		708 776,9
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год		-50 310,6
Выполнено работ		708 776,9

## ст. "ремонт жилья!"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	227 825,5
	- ремонт жилья	227 825,5
	- прочие, всего	0,0
	Оплачено, всего	220 144,0
	- ремонт жилья	220 144,0
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	10 976,4
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	23 346,8
4	Услуги сторонних организаций	11 492,9
5	Подрядчики	200 818,9
6	Работы выполненные хозспособом	33 822,5
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 761,6
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	285 219
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-65 075,1
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	918 340
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	878 610
	Сумма расходов за отчетный период	993 995,9
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-115 385,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022 г.,

106 964,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева