



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев
В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 120а ул. Ленина
за 2020 год

| | ДОХОДЫ | 2020 год |
|-----------|---|-------------------|
| | Начислено, всего | 593 189,9 |
| | - содержание жилья | 579 389,9 |
| | - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества) | 13 800,0 |
| | Оплачено, всего | 572 015,4 |
| | - содержание жилья | 559 865,4 |
| | - прочие доходы, всего: | 12 150,0 |
| | % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | 97,0 |
| | % оплаты прочих доходов | 88,0 |
| | РАСХОДЫ | |
| | <i>ст. "содержание жилья"</i> | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 361 750,8 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 151 329,7 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.) | 210 421,0 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 153 075,5 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 16 699,2 |
| 4 | Промывка системы отопления | 3 068,1 |
| 5 | Транспортные услуги | 8 123,4 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 3 500,1 |
| 7 | Техобслуживание лифтов | |
| 8 | Расходы на оплату председателя совета дома | |
| 9 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 1 650,9 |
| 10 | Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 146 688,6 |
| 11 | Налог на доходы по ст. "Содержание жилья" | 13 714,5 |
| 12 | Рентабельность по ст. "Содержание жилья" | 22 394,6 |
| | ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья": | 730 665,8 |
| | Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" | -158 650,4 |
| | Выполнено работ | 730 665,8 |

ст. "ремонт жилья"

| | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| | <i>остаток на 01.01.2020</i> | 244 269,9 |
| ДОХОДЫ | | |
| | Начислено, всего | 227 820,0 |
| | - ремонт жилья | 227 820,0 |
| | Оплачено, всего | 220 335,9 |
| | - ремонт жилья | 220 335,9 |
| РАСХОДЫ | | |
| <i>ст. "ремонт жилья"</i> | | |
| 1 | Сантехнические работы | 9 894,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | 5 009,0 |
| 3 | Общестроительные работы | 1 293,0 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 12 394,4 |
| 5 | Подрядчики | 309 150,0 |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 4 616,3 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | 342 356,7 |
| | Финансовый результат по ст. ремонт жилья | -122 020,9 |

остаток на 31.12.2020г. 122 249,1

| | |
|--|-------------------|
| ДОХОДЫ за отчетный период | 792 351,3 |
| РАСХОДЫ за отчетный период | 1 073 022,5 |
| ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период | -280 671,2 |

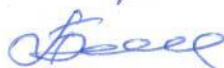
| | |
|---|-----------------|
| Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на | 84 996,6 |
| в том числе за 2020 год | 27 008,6 |

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева