



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 120а ул. Ленина
за 2019 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		675 132,4
- содержание жилья		661 332,4
- прочие доходы, всего:		13 800,0
Оплачено, всего		668 007,1
- содержание жилья		652 857,1
- прочие доходы, всего:		15 150,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты по прочим доходам		110
Выполнено работ		703 914,8
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	315 555,7
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	141 732,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры,сварщики,водители, плотники и др.)	173 823,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	125 913,1
3	Материальные расходы с/ж	11 647,1
4	Промывка системы отопления	2 745,6
5	Транспортные услуги	9 618,8
6	Услуги Центра дезинфекции	98,9
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 643,9
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	201 117,0
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 460,6
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	26 114,3
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		703 914,8
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-35 907,7

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

156 257,1

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		227 820,0
- ремонт жилья		227 820,0
- прочие доходы		0,0
Оплачено, всего		224 692,1
- ремонт жилья		224 692,1
- прочие доходы		0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	21 315,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	43 124,0
4	Услуги сторонних организаций	12 605,6
5	Подрядчики	54 275,5
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 359,2
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		136 679,3
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		88 012,8

остаток на 01.01.2020г.

244 269,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,
в том числе за 2019 год

78 772,6

11603,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева