

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 120а ул. Ленина
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2018 г.
	Начислено, всего	600 182,2
	- содержание жилья	586 382,2
	- прочие доходы, всего:	13 800,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	13 800,0
	Оплачено, всего	594 194,1
	- содержание жилья	580 394,1
	- прочие доходы, всего:	13 800,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	13 800,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99
	Выполнено работ	618 299,1
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	277 225,4
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	136 654,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	140 570,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	140 072,3
3	Материальные расходы с/ж	14 822,2
4	Промывка системы отопления	2 933,8
5	Транспортные услуги	15 889,2
6	Услуги Центра дезинфекции	3 200,3
7	Амортизация ОС	2 997,1
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 597,5
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	127 996,0
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 349,6
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	23 215,8
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	618 299,1
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-24 105,0

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>149 412,5</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		216 426,8
	- ремонт жилья		216 426,8
	Оплачено, всего		212 979,0
	- ремонт жилья		212 979,0
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		7 412,0
2	Электромонтажные работы		21 671,0
3	Общестроительные работы		148 267,0
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		25 438,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 346,4
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	206 134,4
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		6 844,6
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>156 257,1</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

66 685,6