

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 120а ул. Ленина
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		582 753,9
- содержание жилья		568 953,9
- прочие доходы, всего:		13 800,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		13 800,0
Оплачено, всего		558 548,7
- содержание жилья		544 598,7
- прочие доходы, всего:		13 950,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		13 950,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
Выполнено работ		591 627,1
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	254 319,7
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	138 406,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	115 912,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	139 612,8
3	Материальные расходы с/ж	17 367,7
4	Промывка системы отопления	2 519,0
5	Транспортные услуги	16 242,9
6	Услуги Центра дезинфекции	3 427,6
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 559,3
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	120 722,6
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	6 651,7
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 420,0
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	21 784,0
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		591 627,1
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-33 078,4

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

3 752,1

ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		193 641,9
- ремонт жилья		193 641,9
Оплачено, всего		188 243,2
- ремонт жилья		188 243,2
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	5 505,0
2	Электромонтажные работы	10 288,0
3	Общестроительные работы	15 259,0
4	Услуги сторонних организаций	6 150,2
5	Подрядчики	0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 557,8
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 822,9
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		42 582,9
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		145 660,4
		<i>остаток на 01.01.2018</i>
		149 412,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

53 999,9

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева