

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 120а ул. Ленина**  
**за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	<b>ДОХОДЫ</b>	2016 год
	<b>Начислено, всего</b>	<b>482 184,4</b>
	- содержание жилья	468 384,4
	- прочие доходы, всего:	13 800,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	13 800,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>473 520,9</b>
	- содержание жилья	459 720,9
	- прочие доходы, всего:	13 800,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	13 800,0
	<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>98</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>478 987,1</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>259 373,0</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	143 406,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	115 966,1
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>109 549,0</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>16 471,0</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>2 524,1</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>12 764,5</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 295,4</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 608,1</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>37 551,4</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>11 859,0</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>5 602,9</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>18 388,8</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>478 987,1</b>
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-5 466,2</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

91 409,2

ДОХОДЫ		2016 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>171 088,4</b>
- ремонт жилья		171 088,4
<b>Оплачено, всего</b>		<b>168 197,3</b>
- ремонт жилья		168 197,3
РАСХОДЫ		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>21 319,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>0,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>208 202,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 618,8</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	<b>7 487,0</b>
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>4 259,4</b>
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 968,1</b>
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>255 854,3</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>-87 657,1</b>

остаток на 01.01.2017

3 752,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

31 124,0