

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина, 120

за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		724 866,0
	- содержание жилья	712 866,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 000,0
Оплачено, всего		745 877,4
	- содержание жилья	736 877,4
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	9 000,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	103,0
	% оплаты прочих доходов	75,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	323 415,2
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	170 581,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	152 834,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	195 408,5
3	Материальные расходы с/ж	19 156,9
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 659,3
5	Промывка системы отопления	6 204,8
6	Транспортные услуги	11 527,1
7	Услуги Центра дезинфекции	4 066,1
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 935,1
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	126 378,8
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	66 032,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 458,4
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	29 475,1
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	803 718,1
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-57 840,6
	Выполнено работ	803 718,1

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		196 322,6
- ремонт жилья		196 322,6
- прочие, всего		
Оплачено, всего		202 342,7
- ремонт жилья		202 342,7
- прочие, всего		
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	14 563,0
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	29 437,8
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	42 103,2
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 728,5
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		90 833
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		111 510,2
Сумма доходов начисленных за отчетный период		921 189
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		948 220
Сумма расходов за отчетный период		894 550,6
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		53 669,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023

10 066,6

г.,

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева