



**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Ленина 120  
за 2021 год

*ст. "содержание жилья"*

|     |   |                  |
|-----|---|------------------|
|     | <b>ДОХОДЫ</b>   |                  |
|     | <b>Начислено, всего</b>   | <b>679 568,6</b> |
|     | - содержание жилья  | 667 568,6        |
|     | - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)   | 12 000,0         |
|     | <b>Оплачено, всего</b>  | <b>685 521,6</b> |
|     | - содержание жилья  | 672 021,6        |
|     | - прочие доходы, всего:   | 13 500,0         |
|     | <b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>  | <b>101,0</b>     |
|     | <b>% оплаты прочих доходов</b>  | <b>113,0</b>     |
|     | <b>РАСХОДЫ</b>  |                  |
|     | <i>ст. "содержание жилья"</i>   | <b>65 787,9</b>  |
| 1.  | <b>Заработная плата с налогом, всего:</b>   | <b>312 960,3</b> |
|     | в том числе:  |                  |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)   | 155 502,2        |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)   | 157 458,1        |
| 2   | <b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b> | <b>189 471,1</b> |
| 3   | Материальные расходы с/ж  | 12 338,4         |
| 4   | Мероприятия на профилактику от COVID-19   | 18 531,8         |
| 5   | Промывка системы отопления  | 4 664,4          |
| 6   | Транспортные услуги   | 7 384,4          |
| 7   | Услуги Центра дезинфекции   | 8 933,4          |
| 8   | Содержание и Техобслуживание лифтов   | 0,0              |
| 9   | Расходы на оплату председателя совета дома  | 0,0              |
| 10  | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)  | 1 975,9          |
| 11  | Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)   | 78 864,6         |
| 12  | Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)  | 65 787,9         |
| 13  | Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"   | 14 695,9         |
| 14  | Рентабельность по ст. "Содержание жилья"  | 26 880,9         |
|     | <b>ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":</b>  | <b>742 488,9</b> |
|     | <b>Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год</b>   | <b>-56 967,3</b> |
|     | <b>Выполнено работ</b>  | <b>742 488,9</b> |

ст. "ремонт жилья"

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>   |  |                  |
| Начислено, всего  |  | 184 569,2        |
| - ремонт жилья  |  | 184 569,2        |
| - прочие, всего   |  | 0,0              |
| <b>Оплачено, всего</b>  |  | <b>187 380,9</b> |
| - ремонт жилья  |  | 187 380,9        |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений)                  |  | 0,0              |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |  |                  |
| 1   | Сантехнические работы                              | 34 206,0         |
| 2   | Электромонтажные работы                            | 541,0            |
| 3   | Общестроительные работы                            | 211 169,2        |
| 4   | Услуги сторонних организаций                       | 8 895,6          |
| 5   | Подрядчики   | 31 031,4         |
| 6   | Работы выполненные хозспособом                     |                  |
| 7   | Налог на доходы по ст. ремонт жилья                | 3 857,6          |
| 8   | Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов) |                  |
| ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:                                 |  | 289 701          |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья                          |  | -102 319,9       |
| Сумма доходов начисленных за отчетный период                      |  | 864 138          |
| Сумма доходов оплаченных за отчетный период                       |  | 872 902          |
| Сумма расходов за отчетный период                                 |  | 1 032 190        |
| ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период |  | -159 287         |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

33 634,9

г.,

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева