

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

по жилому дому № 120 ул. Ленина
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		656 767,7
- содержание жилья		644 767,7
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		12 000,0
Оплачено, всего		631 219,8
- содержание жилья		619 719,8
- прочие доходы, всего:		11 500,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96,0
% оплаты прочих доходов		96,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	374 768,4
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	159 575,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	215 192,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	182 606,0
3	Материальные расходы с/ж	20 835,1
4	Промывка системы отопления	3 068,1
5	Транспортные услуги	9 083,4
6	Услуги Центра дезинфекции	6 693,4
7	Техобслуживание лифтов	
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 875,9
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	133 200,1
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 063,5
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	24 788,8
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		770 982,6
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"		-139 762,8
Выполнено работ		770 982,6

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
	<i>остаток на 01.01.2020</i>	45 856,4
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		184 561,3
- ремонт жилья		184 561,3
- прочие, всего		0,0
Оплачено, всего		176 427,4
- ремонт жилья		176 427,4
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	55 273,0
2	Электромонтажные работы	5 009,0
3	Общестроительные работы	
4	Услуги сторонних организаций	3 800,0
5	Подрядчики	
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 739,7
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	67 821,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	108 605,7

остаток на 31.12.2020г. 154 462,1

ДОХОДЫ за отчетный период 807 647,2

РАСХОДЫ за отчетный период 838 804,3

ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период -31 157,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021

г., 50 185,3

в том числе за 2020 год 33 181,7

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева