

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 120 ул. Ленина
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		693 064,0
- содержание жилья		693 064,0
Оплачено, всего		703 063,6
- содержание жилья		703 063,6
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
Выполнено работ		728 075,6
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	296 723,7
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	132 462,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	164 261,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	198 193,3
3	Материальные расходы с/ж	21 841,5
4	Промывка системы отопления	2 879,0
5	Транспортные услуги	18 832,4
6	Услуги Центра дезинфекции	3 511,8
7	Амортизация ОС	3 565,2
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 918,3
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	142 608,5
10	Налог на доходы по ст. "содержание жилья"	9 879,5
11	Рентабельность по ст. "содержание жилья"	28 122,5
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	728 075,6
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-25 012,0

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>60 581,1</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		196 379,1
	- ремонт жилья		184 379,1
	- прочие доходы (интернет)		12 000,0
	Оплачено, всего		198 110,3
	- ремонт жилья		186 110,3
	- прочие доходы (интернет)		12 000,0
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		6 781,0
2	Электромонтажные работы		29 345,0
3	Общестроительные работы		97 561,0
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		56 284,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 112,8
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		193 083,8
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		5 026,5
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>65 607,6</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

14 849,9