

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 120 ул. Ленина  
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		2017 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>667 499,7</b>
- содержание жилья		667 499,7
<b>Оплачено, всего</b>		<b>666 771,9</b>
- содержание жилья		666 771,9
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>694 466,3</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>278 146,5</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	140 292,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	137 854,2
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>188 794,4</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>19 119,5</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>2 681,4</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>19 148,7</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 671,3</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 844,6</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>137 387,5</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>8 143,9</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст. "содержание жилья"</b>	<b>8 857,6</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст. "содержание жилья"</b>	<b>26 670,9</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		694 466,3
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-27 694,4</b>

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2017	94 506,5
	<b>ДОХОДЫ</b>		2017 г.
	<b>Начислено, всего</b>		<b>193 042,3</b>
	- ремонт жилья		181 042,3
	- прочие доходы		12 000,0
	<i>интернет, реклама</i>		12 000,0
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>194 848,4</b>
	- ремонт жилья		182 348,4
	- прочие доходы		12 500,0
	<i>интернет, реклама</i>		12 500,0
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы		9 936,0
2	Электромонтажные работы		10 704,0
3	Общестроительные работы		86 982,0
4	Услуги сторонних организаций		6 150,2
5	Подрядчики		109 602,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		2 477,7
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 921,9
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>		<b>228 773,8</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>-33 925,4</b>
		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>60 581,1</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

18 405,5

Ведущий экономист

*М.А. Зинькова*

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

*Н.В. Башаева*

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

*М.А. Зинькова*

М.А. Зинькова