

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 120 ул. Ленина
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		532 645,5
- содержание жилья		532 645,5
Оплачено, всего		517 388,2
- содержание жилья		517 388,2
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
Выполнено работ		522 517,4
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	265 348,7
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	131 260,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	134 088,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	126 734,3
3	Материальные расходы с/ж	14 836,8
4	Промывка системы отопления	2 524,1
5	Транспортные услуги	14 646,7
6	Услуги Центра дезинфекции	3 621,1
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 828,7
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	52 813,0
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	13 346,5
10	Налог на доходы по ст. "содержание жилья"	6 121,9
11	Рентабельность по ст. "содержание жилья"	20 695,5
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		522 517,4
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-5 129,2

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

37 927,5

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		183 949,4
- ремонт жилья		171 949,4
- прочие доходы		12 000,0
<i>интернет, реклама</i>		12 000,0
Оплачено, всего		179 025,3
- ремонт жилья		167 025,3
- прочие доходы		12 000,0
<i>интернет, реклама</i>		12 000,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	8 273,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	95 230,0
4	Услуги сторонних организаций	12 618,8
5	Подрядчики	0,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	4 229,7
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 094,9
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		122 446,3
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		56 579,0

остаток на 01.01.2017

94 506,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря
2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

26 894,9