

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина, 119
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		1 036 403,8
	- содержание жилья	1 015 403,8
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	21 000,0
Оплачено, всего		1 040 363,2
	- содержание жилья	1 021 463,2
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	18 900,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	101,0
	% оплаты прочих доходов	90,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	372 754,0
	в том числе:	0,0
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	182 794,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	189 960,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	209 802,2
3	Материальные расходы с/ж	26 500,1
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	7 149,8
5	Промывка системы отопления	6 537,4
6	Транспортные услуги	16 544,8
7	Услуги Центра дезинфекции	1 764,0
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	11 700,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 784,8
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	153 315,7
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	94 975,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 449,7
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	40 858,5
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 089 816,8
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-49 453,6
	Выполнено работ	1 089 816,8

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		303 615,7
- ремонт жилья		303 615,7
- прочие, всего		
Оплачено, всего		306 349,7
- ремонт жилья		306 349,7
- прочие, всего		
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	1 602,0
2	Электромонтажные работы	4 545,2
3	Общестроительные работы	2 277,0
4	Услуги сторонних организаций	16 974,0
5	Подрядчики	44 000,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 076,8
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		74 475
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		231 874,7
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 340 019,6
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 346 712,9
Сумма расходов за отчетный период		1 164 291,8
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		182 421,1

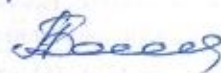
Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 34 015,3

Ведущий экономист



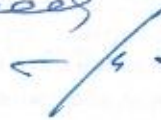
И.А.Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева