



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина 119
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
	- содержание жилья	995 780,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	974 780,5
Оплачено, всего		1 011 947,6
	- содержание жилья	986 747,6
	- прочие доходы, всего:	25 200,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	101,0
	% оплаты прочих доходов	120,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	426 057,4
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	147 048,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	279 008,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	203 427,4
3	Материальные расходы с/ж	20 386,4
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	7 920,2
5	Промывка системы отопления	3 053,6
6	Транспортные услуги	10 513,7
7	Услуги Центра дезинфекции	2 158,0
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	127 883,2
9	Расходы на оплату председателя совета дома	3 900,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 814,8
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	112 839,0
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	78 169,1
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	15 778,4
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	39 469,9
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 054 370,9
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-42 423,3
	Выполнено работ	1 054 370,9

ст. "ремонт жилья"		
	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	303 606,0
	- ремонт жилья	303 606,04
	- прочие, всего	0,0
	Оплачено, всего	308 755,8
	- ремонт жилья	308 755,78
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,0
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	2 299,0
2	Электромонтажные работы	6 795,0
3	Общестроительные работы	400 829,6
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	133 708,8
6	Работы выполненныехозспособом	
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 345,5
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	549 978
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-241 222,1
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 299 387
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 320 703
	Сумма расходов за отчетный период	1 604 348,8
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-283 645,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

48 702,4

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева