


УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"




В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 119 ул. Ленина
за 2020 год

	ДОХОДЫ	2020 год
	Начислено, всего	953 631,1
	- содержание жилья	931 686,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	21 945,0
	Оплачено, всего	910 772,4
	- содержание жилья	893 222,4
	- прочие доходы, всего:	17 550,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	96,0
	% оплаты прочих доходов	80,0
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	420 769,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	154 307,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	266 461,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	251 056,6
3	Материальные расходы с/ж	21 861,0
4	Промывка системы отопления	1 823,4
5	Транспортные услуги	12 472,2
6	Услуги Центра дезинфекции	2 342,0
7	Техобслуживание лифтов	140 880,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 641,0
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	74 903,6
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	15 099,4
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	35 728,9
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	979 577,1
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-68 804,7
	Выполнено работ	979 577,1

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	423 065,9
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
	- ремонт жилья	303 499,6
	- прочие, всего	0,0
Оплачено, всего		
	- ремонт жилья	291 276,2
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	5 253,0
2	Электромонтажные работы	1 382,0
3	Общестроительные работы	133 136,0
4	Услуги сторонних организаций	4 777,6
5	Подрядчики	
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 149,8
8	Установка игрового, спортивного оборуд-ия и МАФ (софинансир-е 1%)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	150 698,4
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	140 577,8

остаток на 31.12.2020г. 563 643,7

ДОХОДЫ за отчетный период	1 202 048,5
РАСХОДЫ за отчетный период	1 130 275,5
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	71 773,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г.,	54 775,5
в том числе за 2020 год	50 687,2

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева