

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 119 ул. Ленина
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2018 г.
	Начислено, всего	962 844,4
	- содержание жилья	940 584,4
	- прочие доходы, всего:	22 260,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	22 260,0
	Оплачено, всего	1 029 163,5
	- содержание жилья	1 007 763,5
	- прочие доходы, всего:	21 400,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	21 400,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	107
	Выполнено работ	1 059 069,0
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	347 502,6
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	153 181,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	194 321,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	289 118,9
3	Материальные расходы с/ж	20 303,7
4	Промывка системы отопления	1 185,5
5	Транспортные услуги	25 952,8
6	Услуги Центра дезинфекции	1 635,2
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Амортизация ОС	5 042,6
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 686,0
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	180 327,4
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 461,8
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	40 310,5
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 059 069,0
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-29 905,6

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>191 419,7</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		303 281,7
	- ремонт жилья		303 281,7
	Оплачено, всего		320 741,8
	- ремонт жилья		320 741,8
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		38 047,0
2	Электромонтажные работы		1 042,0
3	Общестроительные работы		75 586,0
4	Услуги сторонних организаций		6 299,6
5	Подрядчики		82 171,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 039,6
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	208 185,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		112 556,5

остаток на 01.01.2019г. *303 976,2*

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений **29 835,0**