

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 119 ул. Ленина
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		996 568,1
- содержание жилья		974 308,1
- прочие доходы, всего:		22 260,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		22 260,0
Оплачено, всего		947 190,8
- содержание жилья		927 240,8
- прочие доходы, всего:		19 950,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		19 950,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95
Выполнено работ		1 010 136,6
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	311 896,5
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	150 784,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, эл. газосварщ., водители, плотники)	161 112,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	239 080,6
3	Материальные расходы с/ж	24 193,3
4	Промывка системы отопления	1 137,5
5	Транспортные услуги	26 868,1
6	Услуги Центра дезинфекции	2 627,0
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 635,2
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	210 158,7
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 325,3
11	Налог на доходы по ст. содержание жилья	12 582,8
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	37 089,6
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 010 136,6
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-62 945,8

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

124 237,6

ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		303 281,8
- ремонт жилья		303 281,8
Оплачено, всего		291 478,6
- ремонт жилья		291 478,6
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	7 300,0
2	Электромонтажные работы	13 259,0
3	Общестроительные работы	7 659,0
4	Услуги сторонних организаций	1 548,1
5	Подрядчики	179 661,4
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 960,5
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 371,0
8	Капитальный ремонт (софинансирование)	6 537,5
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		224 296,6
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		67 182,1

остаток на 01.01.2018

191 419,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

94 126,8

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева