

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 119 ул. Ленина**  
**за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
<b>Начислено, всего</b>		<b>835 058,2</b>
- содержание жилья		812 483,2
- прочие доходы, всего:		22 575,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		22 575,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>866 847,4</b>
- содержание жилья		845 217,4
- прочие доходы, всего:		21 630,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		21 630,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>104</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>881 344,5</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>321 841,8</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	158 685,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, эл. газосварщ., водители, плотники)	163 156,1
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>242 894,2</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>25 159,7</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 233,6</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>21 703,9</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 790,1</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по содержанию лифтов</b>	<b>130 542,0</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 789,9</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>67 520,7</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>21 803,2</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст. содержание жилья</b>	<b>10 256,9</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>33 808,7</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		881 344,5
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-14 497,1</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

25 580,6

	ДОХОДЫ	2016 год
	<b>Начислено, всего</b>	<b>293 219,2</b>
	- ремонт жилья	293 219,2
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>305 182,1</b>
	- ремонт жилья	305 182,1
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	29 446,0
2	Электромонтажные работы	14 515,0
3	Общестроительные работы	24 839,0
4	Услуги сторонних организаций	1 823,7
5	Подрядчики	124 602,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	7 728,4
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 571,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	206 525,1
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>98 657,0</b>

остаток на 01.01.2017

124 237,6

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений**

**51 843,1**