

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленин, 117
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	908 860,3
	- содержание жилья	880 660,3
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	28 200,0
	Оплачено, всего	925 199,1
	- содержание жилья	900 299,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	24 900,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	102,0
	% оплаты прочих доходов	88,0
	РАСХОДЫ	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	351 662,0
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	176 551,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	175 110,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	209 611,4
3	Материальные расходы с/ж	23 562,2
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	7 143,3
5	Промывка системы отопления	6 537,4
6	Транспортные услуги	14 901,3
7	Услуги Центра дезинфекции	1 616,3
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	17 200,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 510,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	116 324,1
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	85 589,9
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 436,6
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	36 012,0
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 017 786,3
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-92 587,3
	Выполнено работ	1 017 786,3

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		250 596,0
- ремонт жилья		250 596,0
- прочие, всего		
Оплачено, всего		253 565,6
- ремонт жилья		253 565,6
- прочие, всего		
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	7 113,0
2	Электромонтажные работы	5 852,6
3	Общестроительные работы	43 597,4
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 072,2
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		61 635
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		191 930,4
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 159 456,3
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 178 764,6
Сумма расходов за отчетный период		1 079 421,5
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		99 343,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 235 340,1

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева