

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев
В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина 117
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
	- содержание жилья	935 730,6
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	913 530,6
Оплачено, всего		22 200,0
	- содержание жилья	960 944,0
	- прочие доходы, всего:	934 844,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	26 100,0
	% оплаты прочих доходов	102,0
РАСХОДЫ		118,0
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	356 418,6
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	158 159,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	198 258,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	203 242,5
3	Материальные расходы с/ж	23 386,8
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	7 917,9
5	Промывка системы отопления	3 053,6
6	Транспортные услуги	9 703,6
7	Услуги Центра дезинфекции	822,5
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	24 900,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 596,5
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	104 070,2
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	90 162,6
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	15 764,1
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	37 393,8
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 010 112,5
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-49 168,5
	Выполнено работ	1 010 112,5

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
	- ремонт жилья	250 596,0
	- прочие, всего	250 596,00
Оплачено, всего		0,0
	- ремонт жилья	255 695,8
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	255 695,81
РАСХОДЫ		0,0
1	Сантехнические работы	
2	Электромонтажные работы	15 840,0
3	Общестроительные работы	1 233,0
4	Услуги сторонних организаций	48 698,4
5	Подрядчики	
6	Работы выполненные хозспособом	57 262,2
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	34 301,7
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	5 237,5
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	32 250,0
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	194 823
		60 873,0
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 186 327
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 216 640
	Сумма расходов за отчетный период	1 204 935,3
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	11 704,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

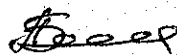
214 430,8

Ведущий экономист



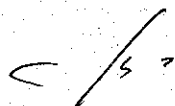
И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева