

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому № 117 ул. Ленина
 за 2020 год

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	982 169,7
	- содержание жилья	959 969,7
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	22 200,0
	Оплачено, всего	937 495,1
	- содержание жилья	918 745,1
	- прочие доходы, всего:	18 750,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	96,0
	% оплаты прочих доходов	84,0
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	379 975,6
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	157 270,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	222 705,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	75 878,4
3	Материальные расходы с/ж	18 007,2
4	Промывка системы отопления	1 823,4
5	Транспортные услуги	11 746,4
6	Услуги Центра дезинфекции	1 546,8
7	Техобслуживание лифтов	132 600,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	17 100,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 483,3
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	326 933,0
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	15 085,6
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	36 749,8
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 019 929,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-82 434,3
	Выполнено работ	1 019 929,4

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	160 011,9
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
	- ремонт жилья	250 590,5
	- прочие, всего	0,0
Оплачено, всего		
	- ремонт жилья	240 217,2
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	6 073,0
2	Электромонтажные работы	5 205,0
3	Общестроительные работы	233 220,0
4	Услуги сторонних организаций	5 100,0
5	Подрядчики	
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 077,7
8	Установка игрового, спортивного оборуд-ия и МАФ (софинансир-е 1%)	588,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	255 263,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-15 046,5

остаток на 31.12.2020г. 144 965,4

ДОХОДЫ за отчетный период	1 177 712,4
РАСХОДЫ за отчетный период	1 275 193,1
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-97 480,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г.,	229 224,4
в том числе за 2020 год	51 597,8

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева