

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 117 ул. Ленина**  
**за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>972 853,2</b>
- содержание жилья		950 653,2
- прочие доходы, всего:		22 200,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		22 200,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>975 703,2</b>
- содержание жилья		953 303,2
- прочие доходы, всего :		22 400,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		22 400,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 010 214,4</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>336 758,3</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	152 757,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	184 000,4
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	172 678,6
3	Материальные расходы с/ж	23 316,9
4	Промывка системы отопления	1 185,5
5	Транспортные услуги	24 335,7
6	Услуги Центра дезинфекции	1 601,0
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Амортизация ОС	4 754,7
9	Расходы на оплату председателя совета дома	20 900,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 514,7
11	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	239 784,2
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 710,6
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	38 132,1
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 010 214,4
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-34 511,2</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>115 680,0</i>
	<b>ДОХОДЫ</b>		2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>		<b>252 443,2</b>
	- ремонт жилья		252 443,2
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>252 848,6</b>
	- ремонт жилья		252 848,6
	<b>РАСХОДЫ</b>		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>58 188,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>19 420,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>177 665,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>0,0</b>
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>2 918,5</b>
		<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>258 191,5</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>-5 342,9</b>
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>110 337,1</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений**

**227 783,6**