

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

по жилому дому № 117 ул. Ленина

за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		939 248,6
- содержание жилья		917 048,6
- прочие доходы, всего:		22 200,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		22 200,0
Оплачено, всего		897 489,8
- содержание жилья		876 339,8
- прочие доходы, всего :		21 150,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		21 150,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
Выполнено работ		958 410,1
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	307 108,4
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	152 021,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водители, плотники)	155 087,4
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	185 030,0
3	Материальные расходы с/ж	29 891,7
4	Промывка системы отопления	1 137,5
5	Транспортные услуги	24 868,0
6	Услуги Центра дезинфекции	2 480,5
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	6 550,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 436,4
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	210 685,9
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	10 703,6
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 922,6
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	35 053,6
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		958 410,1
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-60 920,3

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

99 562,0

	ДОХОДЫ	2017 г.
	Начислено, всего	252 388,7
	- ремонт жилья	252 388,7
	Оплачено, всего	243 485,7
	- ремонт жилья	243 485,7
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	24 030,0
2	Электромонтажные работы	12 197,0
3	Общестроительные работы	156 329,0
4	Услуги сторонних организаций	2 145,0
5	Подрядчики	25 707,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 308,4
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 651,3
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	227 367,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	16 118,0

остаток на 01.01.2018

115 680,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

217 336,7

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева